

10 TIPS

PARA LA DECLARACIÓN ANUAL
DE PERSONAS MORALES

La editorial del jefe:

¡BUSCA UNA VIDA DE
LA QUE NO QUIERAS
RETIRARTE NUNCA!

GESTIÓN HUMANA:

TENDENCIAS QUE ESTÁN CUMPLIÉNDOSE
EN ESTE 2021

BIGL MX

¿PROPÓSITOS ABANDONADOS?

MARZO DE 2021

CONTENIDO

03

LA EDITORIAL DEL JEFE: ¡BUSCA UNA VIDA DE LA QUE NO QUIERAS RETIRARTE NUNCA!

06

GESTIÓN HUMANA: TENDENCIAS QUE ESTÁN CUMPLIÉNDOSE EN ESTE 2021

09

LOS TIPS DEL MES: 10 TIPS PARA LA DECLARACIÓN ANUAL DE PERSONAS MORALES.

11

UN BIGL EN LOS MEDIOS:
¿PROPÓSITOS ABANDONADOS?

14

EL COMIC: RIESGOS DE TRABAJO 2021

16

LA ENTREVISTA CON:
EL MTRO. JUAN MARCOS FERRARI PÉREZ, DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA DE COLEGIOS LA SALLE, NOS COMPARTE SU VISIÓN SOBRE LA EDUCACIÓN EN TIEMPOS DE PANDEMIA

19

DE PREGUNTAS A PREGUNTAS: CONOCE LOS BÁSICOS DE LOS IMPUESTOS, POR QUÉ PAGARLOS, QUIÉN NOS OBLIGA, CÓMO PAGARLOS, CÓMO PAGAR MENOS.

¡busca una vida de la que no quieras retirarte nunca!

Cuando leí la frase “busca una vida de la que no quieras retirarte jamás” pensé en el tiempo que tardé en hacer lo que hago. Varios años me llevó caminar senderos de aprendizajes y vivencias, hasta que fui llevando mi realidad hacia los objetivos que me había trasado: tener mi propio negocio, ser independiente y mejor aún, autosuficiente.

Importante primero fue para mí, soñar qué quería hacer de mi vida. Ese sueño no se esfumó con el tiempo, lo transformé a objetivo de vida al ponerle fecha para llevarlo a cabo. Y es que siempre me vi gestionando mi empresa, asesorando clientes, elaborando información para ayudar a decidir a otros, compartiendo lo que sé.

Con todo ello quise hacer una organización donde lograra acercarme a empresas, empresarios y colaboradores, para conocer de sus metas financieras, cuidar del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, mejorar sus metas de desarrollo, apoyar para que tengan un efectivo plan de gastos, de gestión de personal, una implacable función de cobranza en sus propias entidades, en fin, mucho de lo que me ha apasionado hacer. Quise en concreto formar parte de todo este entorno empresarial con mi propio modelo de negocio, aportando lo necesario para que estas empresas se desarrollen y generen los recursos para los que fueron creadas, y en muchos casos lo conseguí.

Por ello, debes establecer como prioridad la definición de objetivos de vida: ¿qué quieras alcanzar?, ¿a dónde quieres llegar?; qué sueños quieres convertir en objetivos, y estos a su vez, volverlos realidad con el trabajo y el esfuerzo del día a día.





Todo proyecto parte de ello, para que, después de definirte, puedas desarrollar las actividades o metas, que debes cubrir, diseñas tus políticas de vida, y apliques las estrategias que debas aplicar para llegar a realizarte íntegramente.

Y pareciera que esto que comparto se vuelve complicado en esta época, entre los cuidados de salud y los cuidados en nuestros trabajos, pareciera urgente sobrevivir y cuidar lo que se tiene, y es cierto, pero debemos alimentar nuestro sentido de vida, con lo que vendrá después,

y no podemos esperar a que cambien las condiciones de esta difícil realidad para muchos. Aprender a ser resilientes y seguir caminando pese a todo.

Con todo lo anterior damos la bienvenida en Horma te Informa a una sección nueva: Gestión Humana, donde puedes encontrar información muy valiosa para aplicar en tu negocio, en tu trabajo, en tu persona.

¡Bienvenido Marzo, con toda y su primavera y sus acontecimientos sorpresivos!



LAS FANTASÍAS SON
PARA CREARLAS EN MI
MENTE Y CUMPLIRLAS
EN TU PIEL.





Gestión Humana:
*Tendencias que
están cumpliéndose
en este*

#2021

Los efectos de la pandemia del COVID-19 han dejado grandes aprendizajes, así como formas novedosas y creativas de hacer las cosas, de llevar a cabo nuestros proyectos, inclusive, de seguir manteniendo de pie una organización o función determinada.

Dentro de las actividades que las áreas de Recursos Humanos están llevando a cabo, como respuesta a los cambios que esta pandemia nos obligó a realizar, están las siguientes:

1 El cuidado y promoción de la salud en nuestro capital humano. Lo más importante para cualquier entidad, es su gente, y esta pandemia nos ha hecho voltear y ver la forma de apoyar en el cuidado de su salud, y no solo la física, sino también en la emocional, en la espiritual y mental.

2

Inyectar una buena dosis de confianza en los procesos y en los trabajos. Con el hecho de tener al equipo trabajando a distancia, desde casa, o con horarios diferentes en las instalaciones de la empresa, debemos tener en cuenta la buena voluntad del personal, así como el tejer un ropaje en el que todos estemos dentro velando por seguir cumpliendo con los objetivos de la empresa donde laboramos.

3

La inminente reducción de oficinas y lugares de trabajo, producto de los puestos de trabajo que desaparecerán, pues el teletrabajo (home office) ha sido una práctica que ha impulsado la permanencia en el empleo, y la alternativa para trabajar, cuidarse, y poner atención a otros factores de la vida del empleado.

4

La capacitación de nuestros colaboradores se ha incrementado, podría decirse que puede ser constante y permanente, y a un bajo costo. Hoy en día las redes sociales han jugado como una herramienta estratégica para encontrar grupos especializados donde puedas obtener información que sirva para tu desarrollo, además, muchas empresas han apostado con estrategias de capacitación para sus integrantes, como parte de los procesos de mejora que no deben abandonarse, y gracias a la tecnología e interconexión, esto puede lograrse de forma sencilla.

Fotografía de: Freepik





Especial de MES
home interiores.

Accesorios pintados a mano, perfectamente detallados
relieves frutales que llenan el Hogar de alegría campesina.

25% de ahorro
Espejo "Sonoma Villa" Espejo y Metal. Pintado. Relieve. 50x88.5 cm
De: \$2,499.90 A tan sólo: \$1,874.90 Precio Público

Vigencia: Del Viernes 29 de Enero al Jueves 25 de Febrero 2021

en tu dispositivo

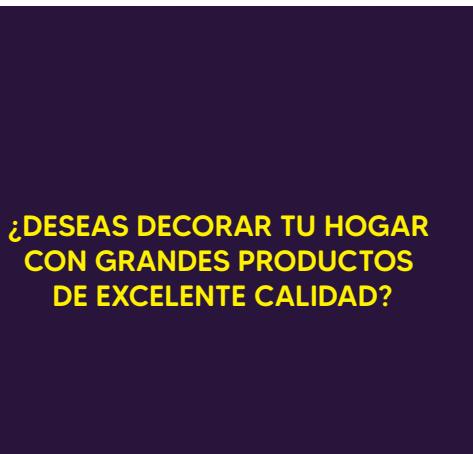
EDICIÓN LIMITADA
\$299 PRECIO PÚBLICO

Adquiere este hermoso Pop Socker lleno de ENERGÍA te permitió llevar tu celular de una forma cómoda y práctica.

Cada uno es **ESPECIAL & Único.**

¿DESEAS DECORAR TU HOGAR CON GRANDES PRODUCTOS DE EXCELENTE CALIDAD?

**¿DESEAS INICIAR TU PROPIO NEGOCIO?
Yo te digo como.**



PARA INFORMACIÓN DEL CATÁLOGO:

55 3057 0139

PR

Tranquilete
y Tranquilidad

home interiores.

Este folleto incluye los mejores accesorios para decorar tu hogar en este país. De superficies súper resistentes a las soluciones de madera del exterior y resistentes a la Corteza.

Estos son los artículos más vendidos de Edición Limitada en CATALOGO BIMESTRAL 300 MAZCO 2021 Disponible en:

Solicítalo a precio del Viernes 29 de Enero 2021

EDICIÓN
Vaso Sonoma Decorativo "I".
Acero, a base y base.
Frutilla o manzana. Relieve.
Dimensiones: 18 cm.
Altura: 12.5 cm.
\$369
PRECIO PÚBLICO

EDICIÓN
Plato/Tazón de cerámica.
Aluminio, Plástico.
Relieve.
Dimensiones: 17 cm.
Altura: 5 cm.
\$899
PRECIO PÚBLICO

Del Viernes 29 de Enero al Jueves 25 de Febrero 2021.
Semanas Continuadas 2 y 3.

Anillo J00218-Talla 6 J00219-Talla 7 J00220-Talla 8 J00221-Talla 9 De: \$529.90 A tan sólo: \$476.35	Anillo J00220-Talla 8 J00221-Talla 9 J00222-Talla 9 De: \$529.90 A tan sólo: \$469.91	Anillo J00219-Talla 8 J00220-Talla 9 J00221-Talla 9 J00222-Talla 9 De: \$529.90 A tan sólo: \$469.91
Anillo J00223-Talla 7 J00224-Talla 8 De: \$249.90 A tan sólo: \$224.91	Anillos J02313 Anillos De: \$599.90 A tan sólo: \$539.91	Anillo J01033 Anillos De: \$449.90 A tan sólo: \$404.91

10 TIPS PARA LA DECLARACIÓN ANUAL DE PERSONAS MORALES 2020.

- 1.** Ten a la mano tus papeles de trabajo para el llenado del formato electrónico de declaración.
- 2.** Ten tu contabilidad al día, con los estados financieros correspondientes.
- 3.** Cuida la gestión de cuentas por cobrar, para poder deducir las deudas vencidas.
- 4.** Elabora un buen amarre de tus inventarios, con el registro de existencias al cierre del año y el método de evaluación de las mismas.
- 5.** ¡Cumple con los plazos para presentar declaraciones, no esperes a que te requieran!
- 6.** En actividades en el extranjero, integra tus archivos de compras con lo correspondiente a aduanas y con tus proveedores y precios.
- 7.** Incluye soportes de cuentas de pasivos y activos con partes relacionadas, en caso de tenerlas, y sus efectos en resultados.
- 8.** Ten archivadas y respaldadas todas tus facturas (CFDI) de ingresos, costos y gastos del año, verificando la validez y vigencia de cada uno de ellos.
- 9.** Si pagas nóminas, ten todos los comprobantes digitales firmados por tus empleados, las cuotas de seguro social pagadas, y las nóminas clasificadas en conceptos gravados y exentos.
- 10.** Evita participar en operaciones simuladas con proveedores, ya que son actos que resultan en delitos graves establecidos por las leyes.

¡Contrata un contador!

No subestimas los procesos administrativos de tu negocio, existen profesionales en el ramo para apoyarte en tener todo al día.

Conviértete en profesionista
en sólo unos meses

MODALIDAD INTENSIVA

HOME SCHOOLING

Rompiendo esquemas
tradicionales

¡Validez oficial SEP!

www.MeTitulo.com

ONLINE
o
PRESENCIAL

Desarrolla tus objetivos profesionales en sólo unos meses, basado en tu
experiencia laboral, obteniendo el GRADO UNIVERSITARIO

Títulate en:

- Mercadotecnia
- Contaduría
- Administración
- Comercio Exterior
- Turismo de Negocios
- Psicología
- Pedagogía
- Criminalística y Criminología
- Derecho
- Arquitectura y Urbanismo
- Ciencias del Deporte
- Ingeniería en Sistemas

CONTÁCTANOS

52.56.1125.4593

@MeTitulo.com 

Contemplan:

- Acompañamiento
- Materiales guía
- Acceso a sesiones grabadas
- Garantía de servicio
- Videoconferencia
- Facilidades de pago
- Aplicaciones móviles
- Título y Cédula Profesional

5,000

• egresados y
contando



¿PROPOSITOS ABANDONADOS?



Escrito por:

Javier Ramirez Mtro en Publicidad y medios digitales.



Fotografía de: Freepik

BIGL MX te invita a recordar cómo empezaste el año, el 2021 pinta y pintaba en ese entonces para un año diferente con muchas posibilidades para tu marca, producto o servicio ¿recuerdas?.

Pero antes de hablar de publicidad quiero hacer énfasis en lo personal. Según una encuesta los propósitos más repetidos durante 20 años han sido: Perder peso, dejar de fumar, comer sano o hacer más ejercicio junto con los propósitos de ahorrar, aprender un nuevo idioma o llamar con más frecuencia a viejos amigos.

Repite según un estudio realizado en 2007 por el psicólogo británico Richard Wiseman, con una muestra de 3.000 individuos, el 88% no logró cumplir sus propósitos de Año Nuevo.

La neurociencia ha identificado que la fuerza de voluntad reside en las neuronas de la corteza prefrontal. gestiona la memoria a corto plazo, planifica las tareas del día, toma una media de cinco decisiones diarias, mantiene la concentración y la atención así como gestiona las relaciones sociales e incluso resuelve problemas abstractos. Si la corteza frontal está demasiado atareada, la voluntad flaquea, asegura Baba Shiv, investigador de la Universidad de Stanford (EE UU). pero... *¿y esto qué tiene que ver con la publicidad?*

Se que muchas veces has pensado en tu producto desde el punto de vista del usuario o consumidor. *Nota: si no lo has hecho aún, estás en graves problemas de marketing ¡contactanos ya!* Te has puesto a pensar, incluso en empresas o productos de alguien mas y dices... yo no lo compraría por esto, o le hace falta esto, si le pusieran esto estaría increíble.

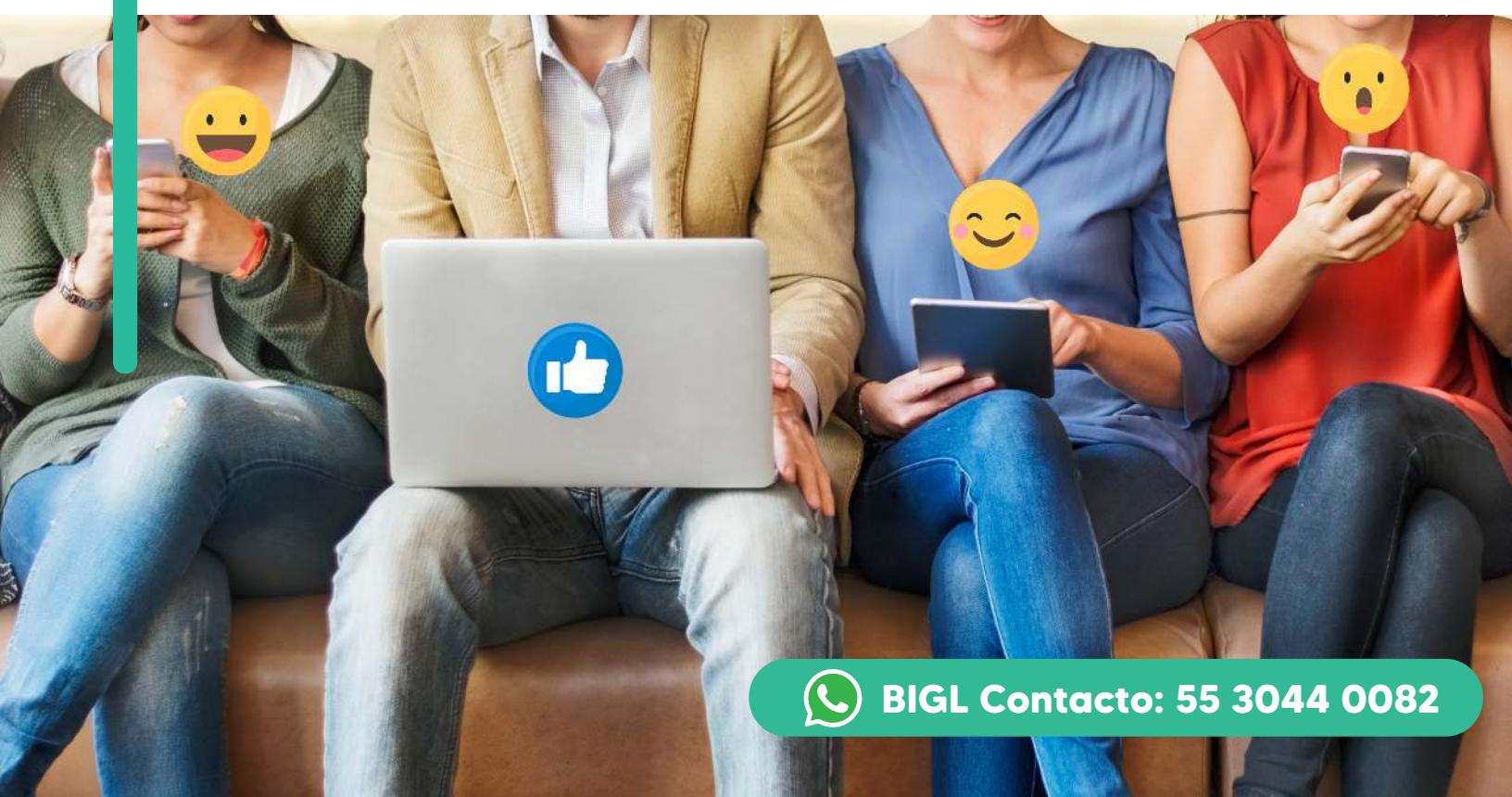
Es fácil vender un producto cuando sabes y reconoces lo que tu consumidor quiere, necesita y piensa. No suelo ser el mercadólogo anticuado y común que dice en todo momento "necesitas crear una necesidad", eso es 50% verdad 50% mentira. Hoy en día, el 2021 ya no aplica del todo esa teoría. Pondré un ejemplo claro; Tu marca, sin conocerte me atrevo a decir que te encuentras en ese punto donde todos los propósitos de año nuevo se han reducido en su fuerza, ya estás trabajando en algo más o alguna tarea extra salió y la meta que te propusiste a inicio de año empieza a desvanecerse, sin embargo los resultados que tienes hoy en día son el esfuerzo "mucho o poco" que trabajaste en enero y febrero.

No permitas que los propósitos de año nuevo para con tu marca o empresa se desvanezcan como el 88% de las personas encuestadas.

¿Tienes una meta? Alcanza, yo sé por lo que están pasando mis posibles clientes en este momento y sé que una forma de atacarlos y convencerlos de que su mejor opción es acercarse a un experto del marketing es recordarles sus propósitos abandonados.

Recuerda siempre, zapatero a tus zapatos si lo tuyo no es el marketing no esperes otro año para tener la voluntad que ahorita se desvanece. Enfócate en la meta y sigue adelante trabajando día con día para que tu marca, producto o servicio esté posicionado en todo momento en la mente de tus consumidores.

**Y SI NECESITAS AYUDA RECUERDA QUE
BIGL MX ES TU MEJOR OPCIÓN.
TE VUELVO A PREGUNTAR.... ¿PROPOSÍTOS
ABANDONADOS?**



BIGL Contacto: 55 3044 0082

Regalos PERSONALIZADOS



Desde
\$500



DECLARACIÓN ANUAL DE RIESGOS DE TRABAJO 2020





PRODUCTOS NIKKEN, TODO PARA TU BIENESTAR Y EL DE TU FAMILIA



Sistemas de agua de la más alta calidad, sin necesidad de una instalación especial

LA ENTREVISTA

MTRO. JUAN MARCOS
FERRARI PÉREZ

DIRECTOR GENERAL DE OPERADORA DE COLEGIOS LA SALLE



1. ¿CUÁLES SON LOS EJES PRINCIPALES DEL PROYECTO EDUCATIVO EN COLEGIOS LA SALLE?

Formar personas comprometidas con Dios, consigo mismas y con la comunidad, fomentando constantemente el crecimiento de sus capacidades, habilidades y aptitudes. De este modo, buscamos la formación integral del hombre que interactuará en la edificación de una nueva sociedad.

2. ¿CUÁL CONSIDERAS QUE ES LA PRINCIPAL ESTRATEGIA PARA GESTIONAR UN BUEN PROYECTO EDUCATIVO EN ESTA ÉPOCA DE PANDEMIA?

Procurar y mantener la orientación formativa de las acciones pedagógicas volcadas al bienestar emocional del alumnado, gestionando un alto nivel educativo que entregue escenarios universitarios exitosos.

3. ¿CUÁL ES TU PERCEPCIÓN SOBRE EL PROFESORADO DEL COLEGIO, SU TRABAJO E INTERACCIÓN CON LOS ALUMNOS?

Conforman una academia formativa muy eficiente y en formación permanente que atiende integralmente a sus alumnos, de manera sensible y procurando no perder la esencia de sus valores, hábitos y costumbres.

4. ¿QUÉ DIFERENCIA A COLEGIOS LA SALLE DE OTRAS INSTITUCIONES HOY EN DÍA?

La orientación basada en la pedagogía de San Juan Bautista de La Salle, que cristalizan los docentes en un clima sensible a las necesidades que como persona manifiesta el alumnado.

5. ¿QUÉ RIESGOS Y DESAFÍOS CONSIDERAS IMPERANTES PARA LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN EN MÉXICO, DERIVADOS DE LA CRISIS ECONÓMICA Y SANITARIA QUE PADECemos?

La cobertura universal de los cursos a distancia, matizados por la urgencia sanitaria que conlleva pérdidas importantes en los procesos formativos y de socialización.

6. ¿CONSIDERAS QUE LA PARTICIPACIÓN DE PADRES DE FAMILIA EN LA EDUCACIÓN DE SUS HIJOS CONTRIBUYE EN MEJORAR EL APRENDIZAJE EN ELLOS?

La cercanía empática de padres de familia ha resuelto múltiples escenarios surgidos en el alumnado, y a partir de la pandemia exacerbados, y que presentes en la cotidianidad familiar hacen imprescindibles su participación y guía para superarlos.

7. ¿QUÉ RECOMENDACIÓN DARÍAS A LOS PADRES DE FAMILIA ACERCA DE CÓMO GESTIONAR ESTA PANDEMIA CON SUS HIJOS, CONSIDERANDO QUE HAN SIDO ALTERADOS EN SUS ESPACIOS, HAN SIDO DESALOJADOS DE LAS VIVENCIAS PROPIAS DE LA EDAD, ASÍ COMO DE LA ESTABILIDAD COTIDIANA QUE TENÍAN?

Diálogo empático y comprensivo basado en la permanente observación de los cambios actitudinales y conductuales.

8. ¿QUÉ CAMBIOS CONSIDERAS QUE REQUIEREN LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL MODELO ACTUAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA, YA QUE LAS ESTRUCTURAS DE CONTROL EN LAS ESCUELAS NO SON REPLICABLES PARA LOS SERVICIOS EN LÍNEA?

Terminar de flexibilizar los procesos burocráticos que han facilitado a los alumnos, docentes y padres de familia su tránsito por este ambiente incierto derivado de la pandemia. Continuar con la ampliación de la cobertura nacional de acceso a la educación, proporcionando los medios necesarios a docentes y alumnos es requerido.

QUÉ DESEAS AGREGAR PARA NUESTROS LECTORES. En esencia, no existía la preparación necesaria para enfrentar los efectos de la pandemia en la educación nacional y los procesos familiares asociados. En la urgencia es requerido esforzarse de manera permanente para comprender tales efectos en el alumnado y actuar congruentemente en la búsqueda del bienestar estudiantil y familiar. Tales acciones permitirán salir robustecidos de este escenario, definiendo objetivos de mayor alcance cuando, primero Dios, volvamos a las aulas.



Del Estado de México,
Seglares

En Preparatoria Boulevares

Las
Inscripciones
están Abiertas

(Sistema
SEP)

¡No pierdas tu lugar!

La Salle
online



DE PREGUNTAS A PREGUNTAS: DUDAS SOBRE IMPUESTOS PARA

#2021

1. *¿HABRÁ PRÓRROGA PARA LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES ANUALES DE PERSONAS FÍSICAS COMO EL AÑO PASADO?*

Al cierre de esta edición no tenemos información de que haya alguna prórroga, ni identificamos algún inconveniente para que la autoridad vaya a hacerlo, por lo que toma tus precauciones para que no presentes esta obligación fuera del plazo legal.

2. *COMENCÉ A TRABAJAR EN JUNIO DE 2020 POR SUELDOS Y SALARIOS E IDENTIFICO QUE EN MIS RECIBOS DE NÓMINA TUVE RETENCIÓNES POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA, ¿DEBO PRESENTAR DECLARACIÓN ANUAL EN ABRIL?*

No estás obligado(a), al menos que hayas percibido más de \$400,000 en 2020 como ingresos totales por sueldos y salarios, sin embargo, consideramos importante que revises el cálculo anual, podrías tener saldo a favor que puedas pedir en devolución.

3.

PERCIBÍ INGRESOS EN EL RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL DURANTE 2020, ADEMÁS DE PERCIBIR INGRESOS POR SALARIOS EN EL MISMO PERÍODO, ¿DEBO PRESENTAR DECLARACIÓN ANUAL ?

El régimen de incorporación fiscal no tiene la obligación de presentar declaración anual, por lo que solamente estarías obligado a presentar por el régimen de sueldos y salarios, en caso de haber percibido más de \$400,000 en 2020.

4.

TENGO INGRESOS POR HONORARIOS MENORES A \$400,000, ¿ESTOY EXENTA DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS ?

No lo estás, debes presentar tu declaración anual, pues el tope de \$400,000 es solo para las personas que tributan en el régimen de sueldos y salarios.

5.

OBTUVE INGRESOS POR PENSIÓN POR \$475,600 DURANTE 2020, ¿DEBO PRESENTAR DECLARACIÓN ANUAL, AÚN Y CUANDO ESTOY RETIRADO DE TODA ACTIVIDAD ECONÓMICA ?

Sí, debes presentar declaración anual de impuestos, ya que tu ingreso por pensión supera el límite de ley.

6.

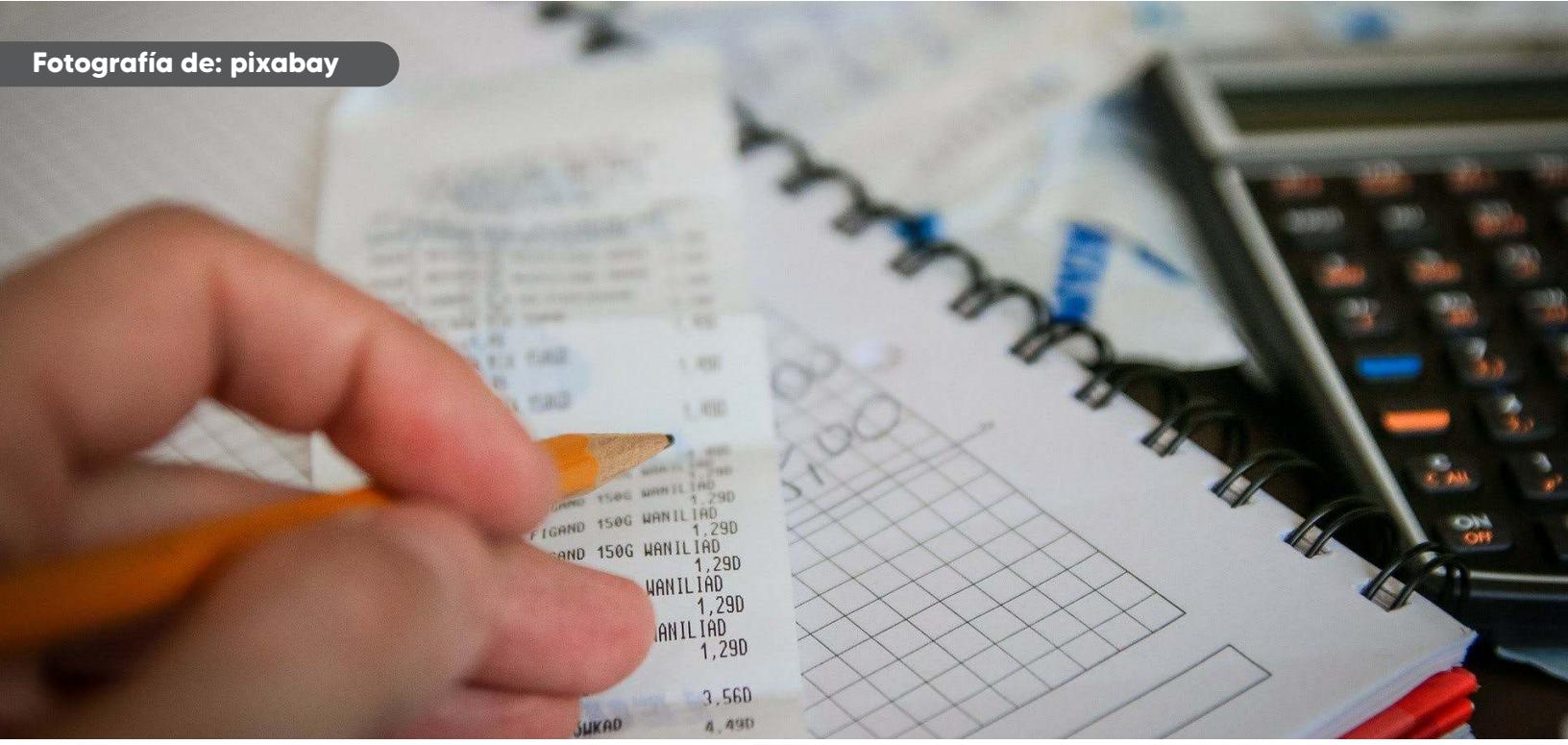
ESTOY DANDO CLASES EN UNA ESCUELA, Y SEGÚN SÉ ELLOS ME HACEN MI CONTABILIDAD, ¿ESTO ES CIERTO ?

No lo es, toda persona que tiene una actividad y percibe ingresos de ello, tiene la obligación de hacer contabilidad, verificar si debe o no pagar impuestos, y revisar que tipo de obligaciones debe cumplir en término de las leyes fiscales, laborales, de seguridad social, etc.

7.

ENFERMÉ DE COVID Y ME HOSPITALIZARON, LOS GASTOS POR ESTOS SERVICIOS, ¿SON DEDUCIBLES ?

Sí, los gastos hospitalarios son deducibles, es decir, te pueden ayudar para pagar menor cantidad de impuestos o, inclusive, tener saldo a favor en impuestos y poder pedir que te retornen ese dinero.



8.

MI PAREJA ENFERMÓ DE COVID Y FALLECIÓ, TENGO FACTURADOS LOS GASTOS DEL FUNERAL, ¿ME SIRVEN PARA IMPUESTOS?

Totalmente sí, recuerda que los gastos funerarios los puedes deducir, siempre y cuando sean de parientes en línea recta: pareja, padres, abuelos, hijos o nietos. Desgraciadamente es un tema muy difícil, pero hay un beneficio fiscal para este tema tan complicado.

9.

SI TENGO DOS EMPLEOS, ¿DEBO PRESENTAR DECLARACIÓN POR AMBOS INGRESOS?

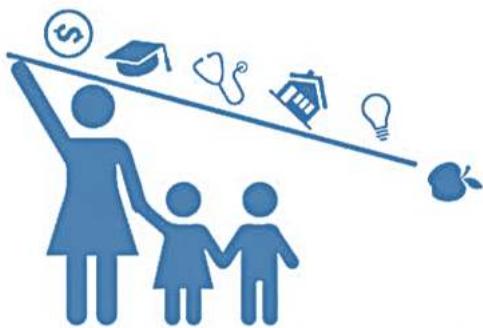
No, solamente presentas una sola declaración por el total de ingresos percibidos en un año.

10.

HE ESCUCHADO QUE ESTAMOS EN CRISIS ECONÓMICA Y QUE EL GOBIERNO QUIERE SACAR INGRESOS DE DONDE SE PUEDA, ¿CÓMO EVITO QUE ESTA SITUACIÓN ME AFECTE?

Es un hecho que en época de crisis hay menos dinero circulando en la economía, hay menos trabajo disponible, aumentan los despidos, y se resienten los salarios. Pero debe ser un momento, donde con mayor cuidado cumplamos con las obligaciones que nos imponen las leyes, como la presentación de declaraciones, el pago de impuestos, etc. Con ello podemos sortear de mejor forma esta época, además del cuidado que por salud física, emocional y espiritual debes tener en tu vida y en tu entorno.

¿Conoces las ventajas de tener un seguro de vida?



Si mueres sin Seguro de vida

Tendrá dificultades para adaptarse al estilo de vida al que están acostumbrados.



Si mueres con Seguro de vida

Estará protegida y va a tener un tiempo razonable para adaptarse a tu ausencia.

LO IMPORTANTE ES ESTAR PROTEGIDO

Asesoría personalizada para:

Retiro
Educación
Ahorro
Salud
Empresa



Miriam Damián 55-3973-5136

ADMINISTRACION AHEDO & MOYERS

Nuestro objetivo es la administración de los recursos materiales y humanos de los bienes inmuebles y la integración de los servicios que aporten valor y mejora a la plusvalía del inmueble, así como la sana convivencia entre los condóminos enfocados al bienestar común.

Tenemos más de 14 años de experiencia en el manejo de contratos de servicio de administración externa de condominios. Nos caracterizamos por brindar un servicio y atención personalizados, contando con el respaldo de una variedad de profesionales en diferentes oficios que sustentan los planes de mantenimiento de cada inmueble, como electricista, plomero, albañiles, pintor, herrero, jardinero, cerrajero, etc., así como también el apoyo de empresas de seguridad y limpieza.



TRABAJAMOS EN COLABORACIÓN ESTRECHA CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA Y DE MANERA CONJUNTA SE TOMAN LAS DECISIONES DEL CONDOMINIO EN BASE A LAS NECESIDADES DEL MISMO.

SUPERVISIÓN DE ÁREAS COMUNES.

PAGO Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SEGURIDAD, ESTABLECIENDO LAS FUNCIONES REQUERIDAS Y SUPERVISANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES.

VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO.

CONVOCAR A ASAMBLEAS ORDINARIAS SEMESTRALMENTE Y ENTREGAR RESULTADOS, ASÍ COMO CUMPLIR LOS ACUERDOS DE ASAMBLEA.

OPERACIÓN:

✓ COBRANZA. LLEVAR A CABO LA RECAUDACIÓN DE LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y UN ESTRICTO CONTROL DE LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO.

✓ REPORTES Y SEGUIMIENTO CONTABLE FINANCIERO, SE ENTREGA MENSUALMENTE LOS ESTADOS DE CUENTA CON CONCILIACIÓN BANCARIA.

✓ JUNTAS CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA.

📞 55 28 45 47 43

✉️ admonmoyers@gmail.com

 55 4530 9620 | 5522994643

 contacto@hormaservicios.com.mx

 www.hormaservicios.com.mx

 **Horma Servicios Administrativos**

 **HormaServicios**

 **Hormaservicios**

HORMA

TE INFORMA

